



Standpunt inzake een polyvalente zaal: best in Hoogendonck

Het sport- en cultuurcomplex Hoogendonck is reeds sedert de jaren '80 eigendom van de gemeente Waasmunster. Het is destijds aangekocht om er alle sportieve en culturele activiteiten te groeperen en er hét centrale ontmoetingscentrum van de gemeente van te maken. Hiertoe was op het gewestplan welliswaar een zone voorzien in het dorpscentrum (ter hoogte van "Keukens Scheldecub"), maar toen zich de opportuniteit stelde van de aankoop van de oude fabrieksgebouwen in de Nijverheidslaan, oordeelde de toenmalige bestuursmeerderheid het wijzer de sport- en cultuurfaciliteiten in deze oude fabrieksgebouwen onder te brengen.

Spijtig. Want hoewel er in de loop der jaren miljoenen kosten zijn gemaakt om bvb. de grote feestzaal te renoveren, een cafetaria aan te bouwen, een sporthal aan te bouwen, een bibliotheek in te richten en nadien binnen het complex te verhuizen, verdiepingen aan te brengen voor het realiseren van vergaderinfrastructuur, enz. is Hoogendonck steeds een oud fabrieksgebouw gebleven, met alle beperkingen van dien.

Bovendien werden steeds voor van alles en nog wat ad hoc-oplossingen uitgedokterd die ertoe hebben geleid dat het Hoogendonckcomplex voor niet-vertrouwelingen een waar doolhof is geworden waar de ruimte absoluut niet functioneel is ingedeeld.

Hoe dan ook, gedane zaken nemen geen keer. De aanzienlijke investeringen die door opeenvolgende bestuursmeerderheden reeds in het complex werden gepompt, maken het onverantwoord om Hoogendonck thans te verlaten en elders een nieuwe infrastructuur op te bouwen.

Daar waar dus steeds à fure et à mesure oplossingen werden gezocht voor acute situaties, acht de VLD het verstandig om m.b.t. het complex Hoogendonck een soort "masterplan" op te stellen waarbij voortaan alle investeringen zouden kaderen in één algemeen concept.

Bij de voorbereiding van dit masterplan werd uiteraard eerst gepeild naar de behoeften en werd overleg gepleegd met alle gebruikers van het complex. Deze peiling bracht aan het licht dat:

- er een nieuwe ruimte moet worden voorzien voor Tafeltennisclub Dynamica vermits deze hun ruimte hebben afgestaan aan de turnkring Kerels die steeds meer leden kreeg;
- de bibliotheek te krap gehuisvest zit en derhalve dringend moet worden uitgebreid;
- het verkieslijker is dat men vanuit de cafetaria ook de sportwedstrijden in de sporthal zou kunnen volgen;
- de grote feestzaal niet ideaal is voor kwalitatieve culturele optredens, mede gelet op de hoogte en het gebrek aan volwaardige tribuneplaatsen;

- de grote feestzaal bovendien overbevraagd is, zodat plaatselijke (vooral jeugd-)verenigingen soms (en dus lang niet altijd, zoals sommigen menen te moeten suggereren) moeilijkheden hebben voor het vastleggen voor een datum voor hun fuiven, noodzakelijk voor de financiering van hun werking.

Al deze noden en behoeften in acht genomen is een globaal concept uitgewerkt om Hoogendonck te herschikken. Dit globaal concept, dat reeds sedert medio 2004 gekend is, werd daaropvolgend aan de diverse adviesraden voorgelegd. Zonder enige uitzondering opteerden zij allen voor het concept dat uiteindelijk ook door de gemeenteraad werd goedgekeurd. U ziet: ook inspraak is geen loos begrip voor de VLD !

Het weerhouden concept heeft nog het bijkomende voordeel dat het gefaseerd kan worden uitgevoerd en derhalve de financiële lasten verspreid over verschillende begrotingsjaren.

Hieronder een kort overzicht van de verschillende fasen:

In een eerste fase zou de cafetaria worden verplaatst naar de zijde sporthal (boven de patio). De ingang van de cafetaria blijft echter langs de voorzijde van het complex, zodat de inwoners van de Ommegangsdreef van deze verplaatsing geen hinder kunnen ondervinden.

In een tweede fase wordt de bibliotheek uitgebreid naar voor en palmt ze dus de ruimte van de oude cafetaria in.

In een derde fase wordt het gemeentelijk magazijn ontruimd en wordt op die plaats een nieuwe, polyvalente zaal gebouwd. Het betreft dus geen loutere fuifzaal, maar een zaal die zowel kan gebruikt worden voor fuiven (zoals die er vandaag trouwens ook zijn - niets nieuws onder de zon...), voor toneelvoorstellingen, concerten, maar ook voor diverse andere activiteiten. Capaciteit van deze zaal: ca. 250 à 300 zittende personen, waarbij de zaal zou voorzien worden van een inschuifbare tribune. Gelet op het polyvalente karakter van deze zaal is het uiteraard essentieel dat deze aanleunt bij het bestaande cultureel centrum. Om de eventuele hinder voor de buurt tot een absoluut minimum te beperken (indien mogelijk zelfs tot nul te herleiden) is het onze bedoeling deze zaal te laten voldoen aan de strengste geluidsnormen, zodat mag worden verwacht dat zij zelfs een stuk beter geïsoleerd zal zijn dan de huidige feestzaal.

Ten slotte zal heel het parkeerterrein worden aangepakt. Door het aansnijden van het grote grasperk en de herschikking van de huidige parkeerruimte kunnen dan allicht nog heel wat parkeerplaatsen worden bij voorzien.

Zoals u merkt heeft de VLD -en alleen de VLD- een klaar en duidelijk beeld op de toekomst van de culturele infrastructuur in onze gemeente.

This document was created with Win2PDF available at <http://www.win2pdf.com>.
The unregistered version of Win2PDF is for evaluation or non-commercial use only.