

Standpunt inzake zones voor verblijfsrecreatie Maretak-Bollewijk-Nevelzwam-Schrijberg

1. Het reeds gevoerde beleid.

De problematiek rond het verblijfsrecreatiepark "Maretak" is reeds lang een belangrijke topic in het beleid dat door de VLD wordt gevoerd.

Eerdere bestuursmeerderheden stelden automatisch proces-verbaal op tegen allen die zich in de zones voor verblijfsrecreatie lieten inschrijven.

Omdat de VLD ervan overtuigd was dat nogal wat mensen waren misleid door de complexe en soms tegenstrijdige regelgeving die in zones voor verblijfsrecreatie van kracht was, hebben wij steeds geoordeeld dat van dit automatisch verbaliseren afstand moest worden gedaan, dit zelfs tegen de instructies van de hogere overheid in.

In het partijprogramma dat werd opgesteld met het oog op de bestuursperiode 2001-2006 formuleerde de VLD haar beleidsintenties als volgt:

"V.5. Afwerken BPA Maretak (recreatiezones Maretak, Bollewijk en Nevelzwam). De voorbije legislatuur werd aanvang genomen met de opstelling van een BPA Maretak. Dit BPA moest enerzijds een oplossing bieden voor de talrijke inwoners die tot op heden nog wederrechtelijk in dit gebied hun vaste woonplaats hebben, en anderzijds een uitbreiding van de zone tegengaan. De werkzaamheden aan dit BPA moeten de volgende legislatuur onverminderd en kordaat worden voortgezet."

Dit programmapunt werd bij de coalitiebesprekingen integraal behouden. Wat meer is. In de beleidsnota "*Een visie op de toekomst voor Waasmunster 2001-2006*", het bestuursakkoord van de huidige coalitie, werd tevens een standpunt ingenomen over de toegangswegen.

De beleidsnota stelt ter zake:

"67. Afwerken BPA Maretak (recreatiezones Maretak, Bollewijk en Nevelzwam). Het gemeentebestuur stelt een BPA Maretak op, dat enerzijds een oplossing biedt voor de talrijke inwoners die tot op heden nog wederrechtelijk in dit gebied hun vaste woonplaats hebben, en anderzijds een uitbreiding van de zone tegengaat. De gedeelten die niet verkaveld zijn worden omgevormd tot zones voor dagrecreatie waar sportmogelijkheden worden geschapen. De toegangswegen tot Maretak en Bollewijk worden aangelegd als volwaardige en uitgeruste wegen, mits verhaalbelasting voor de bewoners die er gebruik van maken."

Ten tijde van de opstelling van deze beleidsnota, in 2001, was er nog geen sprake van enige publiekrechtelijke erfdiensbaarheid van gebruik, vermits de oudste Maretak-verkaveling slechts dateert van 1975 en er slechts sprake kan zijn van een publieke erfdiensbaarheid na 30-jarig publiek gebruik (dus ten vroegste in 2005).

De voorbije legislatuur heeft de bestuursmeerderheid (VLD-SP.A) de beleidsnota consequent uitgevoerd en een ontwerper belast met de opstelling van een ontwerp van BPA.

Daar waar aanvankelijk de Vlaamse overheid, die het BPA finaal zal moeten goedkeuren, positief stond tegenover het omvormen van zones voor verblijfsrecreatie tot zones voor recreatief wonen, bleek deze Vlaamse overheid (wellicht onder invloed van steeds wijzigende bestuurscoalities) dit standpunt te verlaten.

De onderhandelingen met de Vlaamse overheid omtrent het op te stellen BPA Maretak (naderhand genoemd "BPA Schrijberg") verliepen dan ook zeer moeizaam.

Finaal werd ons door de administratie weinig hoop gegeven dit BPA goedgekeurd te krijgen omdat *"het creëren van zoveel bijkomende woongelegenheden in landelijk gebied strijdig was met de principes van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen"*).

Toch heeft het gemeentebestuur onder impuls van uw VLD-mandatarissen beslist haar verantwoordelijkheid ten volle op te nemen en de ontwerper de opdracht gegeven om – niettegenstaande de negatieve houding van de hogere overheid- verder te werken aan de opstelling van het BPA.

Thans is het ontwerp van BPA afgewerkt, zodat het nog deze legislatuur aan de gemeenteraad ter voorlopige aanvaarding zal kunnen worden voorgelegd en aan een openbaar onderzoek zal kunnen worden onderworpen.

Wat het statuut van de toegangswegen betreft, werd een raadsman (mr. Dirk LINDEMANS) aangesteld om dit te onderzoeken. Een aantal eigenaars van de wegzate van de toegangswegen had het gemeentebestuur immers laten weten niet akkoord te kunnen gaan met de visie i.v.m. de publiekrechtelijke erfdiensbaarheid zodat daaromtrent voldoende juridische zekerheid moest worden verkregen.

Intussen heeft meester LINDEMANS het gemeentebestuur laten weten dat wel degelijk sprake is van publiekrechtelijke erfdiensbaarheden. Het gemeentebestuur beschikt thans dus over voldoende juridische zekerheid, zodat een aantal drastische herstellings- en onderhoudsmaatregelen kunnen worden uitgevoerd.

Onmiddellijk werd beslist om de toegangswegen te asfalteren. Vermits het asfalteren van een voorheen halfverharde weg wellicht onderworpen is aan een stedenbouwkundige vergunning, werden hiertoe de nodige vergunningen aangevraagd aan de dienst Stedenbouw.

Van zodra deze stedenbouwkundige vergunningen zijn verkregen zullen de asfalteringswerken worden aanbesteed en uitgevoerd.

In afwachting daarvan werd aan de inwoners reeds COPRO-gekeurd asfaltschraapsel ter beschikking gesteld, zodat zij de grootste hindernissen konden wegwerken.

2. De toekomst.

Ook in de toekomst wenst de VLD haar gevoerde beleid verder te zetten.

Dit wil zeggen dat:

2.1. Wat betreft het BPA Schrijberg.

De VLD alles in het werk zal stellen om het BPA Schrijberg ook door de hogere overheid goedgekeurd te krijgen.

Hiertoe zal de nodige politieke druk moeten worden uitgeoefend, omdat wij hebben moeten vaststellen dat de Vlaamse overheid enigszins afkerig staat tegenover het creëren van bijkomende woongelegenheden in landelijke gemeenten.

Het voorbeeld van de gemeente Schilde, kan echter een hefboom zijn.

Dit BPA moet permanente bewoning in het gebied mogelijk maken en de stedenbouwkundige voorschriften in beperkte mate versoepelen.

Percelen die evenwel nog niet zijn verkaveld, zullen op dit BPA worden ingekleurd als zone voor dagrecreatie.

2.2. Wat betreft de toegangswegen.

Wat de toegangswegen betreft, werd door de VLD reeds duidelijk standpunt ingenomen: nu vaststaat dat zij als publieke erfdienstbaarheden (of "openbare wegen") moeten worden aangezien, zal de VLD ervoor zorgen dat zij ook als dusdanig worden behandeld en dus in goede staat zullen worden onderhouden.

Het statuut "publieke erfdienstbaarheid" wil echter nog niet zeggen dat de gemeente eigenaar is van de wegzate (=de grond waarop de wegen gelegen zijn).

Aan het BPA Schrijberg zal derhalve een onteigeningsplan worden gekoppeld dat ervoor zorgt dat ook de wegzate van de toegangswegen in gemeentelijke eigendom komt.

De VLD zal aldus de toegangswegen beschouwen als volwaardige openbare wegen.

This document was created with Win2PDF available at <http://www.win2pdf.com>.
The unregistered version of Win2PDF is for evaluation or non-commercial use only.